



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

Apto. 3º andar C/ 41,19m² Priv. Rua Lopes Trovão, 45 - Canoas

COND. RESID. ALTO DA BAVIERA

1º LEILÃO: 11 DE NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 21 DE NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com . Inf., p/ email, site: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca de Canoas, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado no processo nº **50183194720208210008** onde COND. EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALTO DA BAVIERA litiga com CARLOS ANDRE MORAES DIAS sendo:

Apto 404, Bloco 4, no 4º pavimento, c/ área priv. de 41,19m² e total de 67,73m² do Condomínio Residencial “Alto da Baviera”, na rua Lopes Trovão, 45, Canoas/RS, matrícula 142698 do R.I. de Canoas, avaliada em 20 de fev. de 2023 por R\$124.000,00. Quarteirão: Ruas Uruguai, Lopes Trovão, e Av. Farroupilha. O lance mínimo para o 1º Leilão será o valor da avaliação e no 2º Leilão será considerado vil o lance inferior a 50% da avaliação. Terá preferência o lance com pagamento à vista, proposta de parcelamento deverá ser encaminhada por email, ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º Leilão, tudo de acordo com art. 895 do CPC. Consta alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal, que se sub-rogará ao produto da arrematação. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação, nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br