



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 65,74M² ÚTIL. COND. ED. ALBERTO BINS

Av. Alberto Bins, 889 – B. Centro

1ª LEILÃO: 11 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 21 de NOVEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/email jorgebrasil36@outlook.com - Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central de P.A./RS, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50492687520208210001** onde CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALBERTO BINS litiga com SUCESSÃO DE MARIA IGNES MACHADO DOS SANTOS, sendo:

APTO. 62, Bl. B4, do Ed. Alberto Bins, cito à Av. Alberto Bins 889, 6º andar, na parte central do ed. c/ área útil de 65,74m², Quarteirão: R. Dr. Barros Cassal, Conceição, Av. Independência e Alberto Bins, tudo conf. Matrícula 100.708 do R.I. da 1ª Z. de P.A/RS, avaliado por R\$241.917,50 em 06/11/2023. No 1ª leilão será vendido pelo valor da avaliação, não havendo interessado, em 2ª leilão a quem mais oferecer, desde que não seja inferior a 60% da aval. Comissão de leilão 5%. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo 30 parcelas. O bem será arrematado na forma originária, livre e desembaraçado de qualquer ônus até a data da arrematação nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel./WhatsApp 999661388 ou jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br