



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

02 APTO. C/ 4 BOX. – B. BELA VISTA

1ª LEILÃO: 27 DE AGOSTO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS
2º LEILÃO: 10 DE SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 14ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados nos autos da Ação de Execução, nº **50010454820078210001** no qual ZÉLIA MARIA DALANORA litiga com ASTRO + ZIPP LTDA E OUTROS, sendo que os 06 imóveis penhorados nestes autos possuem em suas matrículas o registro de Ônus, que se sub-rogarão ao produto da arrematação, como segue:

- **APTO 401, do Edifício à rua Engenheiro Olavo Nunes nº 197**, no 4º pav. de frente, c/ área priv. de 126,08m² e total de 167,29m². Quarteirão: R. Engº Olavo Nunes, Casemiro de Abreu, Cel. Lucas de Oliveira e o prolongamento da Rua Antonio Parreira, tudo conf. matrícula 161.718 do R.I. da 1ª Z. de P.A., avaliado em 05/05/2023 por R\$1.134.720,00. Consta na matrícula:
 - R3/161.718** Penhora, 14ª V.C. proc. Exec. Sent. 001/1050206575-7
 - AV-4** Indisponibilidade de bens TST proc. 00341002920065040003 3ª Vara Trab. P.A.
 - AV-5** Penhora 10ª V.C. proc. 001/10524413383 junto c/ imóveis M-161.733 e M 161.734
 - AV-7** Indisponibilidade proc. 00928003820065040022 da 22Vara do Trabalho de P.A.

- **APTO 402, do Edifício à rua Engenheiro Olavo Nunes nº 197**, no 4º pav. de fundos, c/ área priv. de 103,79m² e total de 138,37m². Quarteirão: R. Engº Olavo Nunes, Casemiro de Abreu, Cel. Lucas de Oliveira e o prolongamento da Rua Antonio Parreira, tudo conf. matrícula 161.721 do R.I. da 1ª Z. de P.A., avaliado por R\$927.000,00. Consta na Matrícula:
 - R3/161.721** Exec. Sent. Proc. 14ª V.C. P.A. 001/10502065757, R\$57.997,08 - 22.08.2006.
 - AV-4** Indisponibilidade de bens TST proc. 00341002920065040003 3ª Vara Trab. P.A.
 - AV-7** Indisponibilidade proc. 00928003820065040022 da 22Vara do Trabalho de P.A.

- **ESTACIONAMENTO COBERTO, Nº 13**, do Edifício à rua Engenheiro Olavo Nunes nº 197, no 1º pav. ou térreo c/ acesso pelo portão à direita, c/ frente para o segundo segmento da circulação de veículos, sendo o segundo à esquerda c/ área priv. 10,58m² e total de 24,96m². Corresponde à este estacionamento o depósito no subsolo, o 2º à esquerda para quem ingressa no subsolo. Matrícula 161.734. Avaliação R\$55.000,00. Consta na matrícula:
 - R4** Penhora 2ª V. Fed. Exec. Fiscal. -INSS- R\$20.262,48 em 07.2004 c/ outros 4 imóveis.
 - R5** Penhora Indisponibilidade de bens TST proc. 00341002920065040003 3ª V.Trab. P.A.
 - AV-8** Penhora 10ª V.C. proc. 001/10524413383 junto c/ outros imóveis
 - AV 10** Indisponibilidade proc. 00928003820065040022 da 22Vara do Trabalho de P.A.

- **ESTACIONAMENTO COBERTO, Nº 12**, do Edifício à rua Engenheiro Olavo Nunes nº 197, no 1º pav. ou térreo c/ acesso pelo portão à direita, c/ área priv. 10,58m² e total de 24,96m². Avaliação R\$55.000,00. Matrícula 161.733. Consta na Matrícula:

R5 Exec. Sent. Proc. 14ª V.C. P.A. 001/10502065757,

AV-7 Indisponibilidade de bens TST proc. 00341002920065040003 3ª V.Trab. P.A

AV-8 Penhora 10ª V.C. proc. 001/10524413383 junto c/ outros imóveis

AV-10 00928003820065040022 da 22ª Vara do Trabalho de P.A.

- **ESTACIONAMENTO COBERTO, Nº 1**, do Edifício à rua Engenheiro Olavo Nunes nº 197 no subsolo c/ acesso pelo portão à esquerda, com frente para o primeiro segmento da circulação de veículos, o primeiro à direita da mesma, c/ área priv. 10,58m² e total de 32,17m². Matrícula 161.722. Avaliação R\$55.000,00. Consta na Matrícula:

R5 Exec. Sent. Proc. 14ª V.C. P.A. 001/10502065757

AV-7 Indisponibilidade de bens TST proc. 00341002920065040003 3ª V.Trab. P.A.

AV-9 Indisponibilidade proc. 00928003820065040022 da 22ª Vara do Trabalho de P.A.

- **ESTACIONAMENTO COBERTO, Nº 2**, do Edifício à rua Engenheiro Olavo Nunes nº 197, no subsolo c/ acesso pelo portão à esquerda com frente para o segundo segmento da circulação de veículos, o primeiro à direita neste segmento, c/ área priv. 10,58m² e total de 32,17m². Matrícula 161.723. Avaliação R\$55.000,00. Consta na Matrícula:

R5 Exec. Sent. Proc. 14ª V.C. P.A. 001/10502065757

AV-7 Indisponibilidade de bens TST proc. 00341002920065040003 3ª V.Trab. P.A.

AV-9 Indisponibilidade proc. 00928003820065040022 da 22ª Vara do Trabalho de P.A.

Não havendo interessado no 1º leilão pelo valor da avaliação, será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 60% da aval. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento**, atendendo art. 895 do CPC, deverá ser encaminhada ao leiloeiro, antes do 1º ou do 2º leilão. A comissão de leilão será devida pela arrematação, adjudicação ou remissão, ocorrida após a realização do ato, art.7 §3 Resolução 236/2016 do CNJ. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel/whatts 999661388, jorgebrasil36@outlook.com, Veja fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.leil.br