



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

**APTO. 2 DORM. - B. Centro**

ED. Washington Luiz – Rua Washington Luiz, 178

**1ª LEILÃO: 27 DE AGOSTO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**2º LEILÃO: 10 DE SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS**

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) , Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

**JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL**, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central de P. A.- RS, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado nos autos das Ação de Exec. de Cobrança de Débito Condominiais nº 50246091220148210001 onde CONDOMINIO EDIFICIO WASHINGTON LUIZ litiga com CRISTINA FEIO DE LEMOS, sendo:

- **APTO Nº 21, c/ 2 dorm.** do Ed. Washington Luiz, sob nº 178 da rua Washington Luiz, 2º andar, de frente, à direita de quem olha da frente o edifício, c/ área construída de 79,90m<sup>2</sup>, constituído de hall de entrada, living, dois dorm., terraço social, corredor de ligação, banheiro, cozinha, despensa, W.C. auxiliar e terraço coberto de serviço, com tanque de lavar roupa, tudo conf. Matr. 43.828 do R.I. da 5ª Z. de P.A., cuja avaliação considerada foi R\$228.200,00. No 1º Leilão terá valor min. o da avaliação, não havendo interessado, no 2º Leilão o lance mínimo será 70% da avaliação. Comissão de leilão 5% do valor da venda. Em sua matrícula consta Penhora de Direitos e Ações da Fundação Aplub de Crédito Educativo proc. 001/1051380205-7 da 10ª V. C. Foro de P.A. no valor de R\$1.957,28, em 24/02/2012, que se sub-rogará ao produto da arrematação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, atendendo o art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com) Fotos de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)