



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

CONJUNTOS 2.116, 2.117, 2.119 da GALERIA DO ROSARIO

Vigário José Inácio, 371, P.A.

1ª LEILÃO: 15 DE AGOSTO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 27 DE AGOSTO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 8ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima os bens penhorados nos autos de AÇÃO DE COBRANÇA DE COTAS CONDOMINIAIS Nº 50058195320098210001, no qual CONDOMINIO GALERIA NOSSA SENHORA DO ROSARIO litiga com SUCESSÃO DE AYMORE ROSA DILL E OUTROS, sendo as ECONOMIAS do Ed. Gal. Do Rosario, nº 38 pela rua Marechal Floriano e nº 371 pela Rua Vigário José Inacio, no 21º andar ou 22º pav., na ala leste do edifício, a seguir:

Sala Nº 2.116, à direita de quem olha da Vigário José Inácio, c/ área total de 33, 62m² e priv. 25,35m², mat. 81.163 do R.I. da 1ª Z. de P.A., c/ aval. atualizada em R\$59.796,25

Sala Nº 2117, à direita de quem olha da Vigário José Inácio, c/ área total de 65,00m² e priv. 25,00m², matrícula 75.448 do R.I. da 1ª Z. de P.A c/ avaliação atualizada em R\$70.764,79.

Sala Nº 2119, à esquerda de quem olha da Vigário José Inácio, c/ área total de 31,51m² e priv. 23,76m², matrícula 75.449 do R.I. da 1ª Z. de P.A., c/ avaliação atualizada em R\$56.043,55

Caso não haja interessado no 1º leilão será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 meses, sem necessidade de financiamento bancário, art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just. Inf.: tel/whatts 999661388, jorgebrasil36@outlook.com, Veja fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br