



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

### SALA COMERCIAL NA GALERIA DO ROSARIO

Vigário José Inácio, 371 - Centro

1ª LEILÃO: 10 de SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS  
2ª LEILÃO: 26 de SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO DA 7ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE P.A., venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **51548659620218210001** onde CONDOMINIO EDIFICIO GALERIA NOSSA SENHORA DO ROSARIO litiga com CAMILO EGON URRUTIA JUNG, sendo:

**SALA 1704** do Ed. Galeria do Rosario, à rua Vigário José Inacio, 371 e R. Marechal Floriano Peixoto, 38, no 17º andar, ala oeste, c / área total 28,94m<sup>2</sup> e priv. de 21,82m<sup>2</sup>, matrícula 85033 do R.I. da 1ª Z. de P.A., avaliado por R\$38.000,00 em 04/07/2023. Não havendo interessado no 1ª leilão será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 60% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, e atender o previsto no Art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Fotos e lista de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)