



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 2 DORM. E BOX ESTAC. - B. Passo D'Areia

ED. DOM RODOLFO – Rua Coronel Feijó, 174

1ª LEILÃO: 10 DE SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 26 DE SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 12ª Vara Cível do Foro Central de P. A.- RS, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado nos autos das Ação de Exec. em Cobrança de Débito Condominiais nº **51589442120218210001** onde CONDOMINIO EDIFICIO DOM RODOLFO litiga com ELVIO COIMBRA, sendo:

- **APTO Nº 302**, Ed. Dom Rodolfo, sob nº 174 da rua Cel. Feijó, 3º pav. de frente, c/ 2 dorm. e área priv. de 63,13m² e total de 103,78m², tudo conf. Matr. 52.722 do R.I. da 4ª Z. de P.A.,

- **BOX Nº 02**, do mesmo cond. 1º pav. c/ área priv. de 15,50m² e total de 20,57m², tudo conf. Matrícula 52.735 do R.I. da 4ª Z. de P.A., cuja avaliação de ambos imóveis em 23/03/2023 foi R\$334.690,00. No 1º Leilão será vendido pelo min. o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2º Leilão o lance mínimo será 50% da avaliação. Em sua matrícula consta hipoteca à ENGEA, que se sub-rogara ao produto da arrematação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, sendo 25% a vista e o restante em até 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário, art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br