



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 2 DORM. – R. Roberto Francisco Behrens, 40 – Canoas

COND. RESIDENCIAL REPÚBLICA

1ª LEILÃO: 18 de JULHO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 30 de JULHO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo da 2ª Vara Cível do Foro Comarca de Canoas, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50064939220188210008** onde CONDOMÍNIO RESIDENCIAL REPÚBLICA litiga com ELISANDRA CHIESA sendo:

APTO. 2 Dorm. nº 451, Torre “4” do Edifício Residencial República, na Rua Roberto Francisco Behrens, 40 – Canoas, no 5º pav. ou 4º andar, c/ 2 dorm. 01 banho, sala e cozinha, sendo a área priv. 47.3187m² e total 73.3198m², tudo conf. matrícula 137.382 do Reg. de Imóveis de Canoas-RS, avaliado em 30/01/2023 por R\$75.000,00. Em sua matrícula consta alienação Fiduciária à Caixa Econômica Federal. Não havendo interessado no 1ª leilão será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, e atender o previsto no Art. 895 do CPC. As despesas ocorrerão por conta do arrematante. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br