



**Engº JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

## EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

### APTO 2 DORM. PRAIA DE CAPÃO DA CANOA

COND. FLAMINGO – Av. Ruda 95, esquina com Av. Beira Mar

1ª LEILÃO: 15 de AGOSTO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 27 de AGOSTO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

**LOCAL: ONLINE.** P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Inf.: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br) ou tel./Whats: 999661388

**JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL**, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM juízo da 1ª Vara Cível Comarca de Alvorada, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Cobrança de Cotas Condominiais nº **50034373520218210141** onde CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FLAMINGO, litiga com IARA IRIGOYEN PRUX sendo:

**APTO. Nº 33 do Ed. Flamingo, Av. Rudá 95, Zona Nova/centro de Capão da Canoa, esquina com a Av. Beira Mar, c/ dois dorm., sala, Kitchnete, banheiro e terraço, no 3º andar, área priv. 35, 75m², tudo conforme matrícula 61.621 do Reg. de Imóveis de Capão da Canoa, avaliado em R\$180.000,00 em 07/06/2023.**

Em primeiro leilão terá como lance mínimo o valor da avaliação, não havendo interessado será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, e atender o previsto no Art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – [jorgebrasil36@outlook.com](mailto:jorgebrasil36@outlook.com), Fotos e lista de imóveis para leilão em: [www.jorgebrasil.lel.br](http://www.jorgebrasil.lel.br)