



Engº *JORGE S. G. BRASIL*

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 2 DORM. - B. Azenha

ED. CARRAVETTA – Av. Bento Gonçalves, 346

1ª LEILÃO: 10 DE SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 26 DE SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central de P. A.- RS, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado nos autos das Ação de Exec. em Cobrança de Débito Condominiais nº 51029642620208210001 onde CONDOMINIO EDIFICIO CARRAVETTA litiga com NEUSA MARIA MASSARO THOMPSON CASTRO E OUTROS, sendo:

- **APTO 24, c/ 2 dorm.** do Edifício Carravetta, sito a Av. Bento Gonçalves, 346, no 2º andar, à frente de quem entra no edifício, c/ 4 aberturas, uma sacada p/ nordeste, constituído de vestíbulo, living, 2 dorm. Quarto de banho, cozinha e terraço c/ tanque. Área total 77,1138 e área interna 55,6430m², tudo conforme matrícula 17535 do R.I. da 2ª Z. de P.A./RS, avaliado por R\$195.000,00 em 16/04/2024. No 1º Leilão terá como valor mínimo o da avaliação, não havendo interessado, no 2º Leilão o lance mínimo será 60% da avaliação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, sendo 25% a vista e o restante em até 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário, art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br