



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

GARAGEM Nº 3 de frente com entrada independente

à Rua Jacinto Gomes 108 – B. Santana

1ª LEILÃO: 10 de SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS
2ª LEILÃO: 26 de SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO DA 18ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DE P.A., venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos das Ação de Execução Hipotecária nº 50631743520208210001 onde BANCO DO BRASIL SA litiga com SUCESSÃO DE JOÃO BATISTA DE SOUZA, sendo:

**GARAGEM Nº 3, TÉRREA DE FRENTE do edifício, à rua Jacinto Gomes, 108, com entrada independente, a terceira da esquerda para direita de quem olha de frente para o edifício, com área priv. de 18,20m² e área total de 20,17m².
Quarteirão: Ruas Jacinto Gomes, Augusto Pestana, Travessa Miranda e Castro e Av. Venancio Aires, tudo conf. matrícula nº 10.976 do Reg. de Imóveis da 2ª Zona de P.A., avaliado por R\$72.800,00 em 16 setembro de 2022.** Não havendo interessado no 1ª leilão será vendido em 2ª leilão a quem mais oferecer, sendo considerado vil Lance inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, e atender o previsto no Art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com, Fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br