



Engº **JORGE S. G. BRASIL**

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO DE IMÓVEL E INTIMAÇÃO

APTO 82,68m² PRIVATIVOS – COND. TEIXEIRA DE FREITAS

Rua Teixeira de Freitas, 41 – B. Santana

1ª LEILÃO: 30 de MAIO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2ª LEILÃO: 11 de JUNHO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM JUÍZO da 1ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos da Ação nº **50474026620198210001** onde CONDOMINIO TEIXEIRA DE FREITAS litiga com CLAUDIA TEREZINHA BARBOSA ALVES,, sendo:

APTO 209 DO ED. CORRIGHA - 023, “COND. TEIXEIRA DE FREITAS” localizado a rua Teixeira de Freitas nº 41, no 1º andar ou segundo pavimento, de fundos, lado direito olhando da frente do prédio, c/ área priv. de 82,68m² e total de 93,73m². **Quarteirão: R. Teixeira de Freitas, Voltaire Pires, Paulino Chaves e Av. Bento Gonçalves, B. Partenon. Avaliação: R\$240.000,00 em 26/02/2023.**

No 1º Leilão será vendido com lance min. o da avaliação, não havendo interessado, retorna à 2º Leilão com lance min. de 50% da avaliação. **Pagamento** preferencialmente à vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º leilão, sendo a proposta mínima 25% à vista e o restante em no máximo 30 parcelas corrigidas pelo IGPM, ART. 895 CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: tel/whats 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br