



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

CONJUNTO 1923 da GALERIA DO ROSARIO – Vigário José Inacio, 371, P.A.

1ª LEILÃO: 09 DE MAIO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 23 DE MAIO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 17ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos de Ação de cobrança de Cotas Condominiais, nº 51538488820228210001 onde CONDOMÍNIO ED GALERIA NOSSA SRA. DO ROSARIO litiga com SÉRGIO CITOLIN, sendo:

CONJUNTO 1923, no 19º andar do Ed. Galeria do Rosário, com entrada pela rua Vigário José Inácio nº 371 e pela rua Marechal Floriano nº 38, c/ 31,51m² de área total e 23,76m² privativa, Mat. 21.693 do R.I. da 1ª Z. de P.A., cuja aval. foi R\$40.000,00 em 11/07/2023. Caso não haja interessado no 1º leilão será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 50% da aval. Pagamento preferencialmente a vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 meses, sem necessidade de financiamento bancário. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC, no caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just. Inf.: tel/whatts 999661388, jorgebrasil36@outlook.com, Veja fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br