



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

SALA OCUPANDO 4º ANDAR ED. MACEIO – R. dos Andradas, 1812 e 1814.

1ª LEILÃO: 18 DE JULHO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 30 DE JULHO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com, Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM. Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre, venderá nos dias e horas acima o bem penhorado nos autos de AÇÃO DE COBRANÇA DE COTAS CONDOMINIAIS, nº 50313046920208210001 no qual CONDOMINIO EDIFÍCIO MACEIO litiga com WKO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A, sendo: **SALA DESOCUPADA, abrangendo TODO 4º Andar do Edifício Maceió à rua dos Andradas, 1812 e 1814, c/ área total de 95,90 m² sendo 17m² de circulação e priv. de 78,06m², mais 30,0 m² de áreas de uso comum. Quarteirão: Andradas, Senhor dos Passos, Dr. Flores e Praça Otávio Rocha, tudo conf. Mat. 25.431 do R. I. da 1ª Z. de P.A., Avaliado em R\$132.600,00.** Penhoras na matrícula: 1ª V. Federal Execução Fiscal de Curitiba nº 50258358220124047000, notícia de penhora 50193548920154047100 19ª V. Federal de P.A. Caso não haja interessado no 1º leilão, pelo valor da avaliação, será vendido em 2º leilão a quem mais oferecer, inadmitindo-se preço inferior a 50% da aval. **Pagamento** preferencialmente a vista. Proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, sendo no mínimo 25% à vista e o restante em no máximo 30 meses, sem necessidade de financiamento bancário, Art. 895 CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora, caso não seja localizada p/ of. de just.. Inf.: tel/whatts 999661388, jorgebrasil36@outlook.com, Veja fotos e lista de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br