



Engº JORGE S. G. BRASIL

LEILOEIRO OFICIAL

Matrícula na M.M. Junta Comercial do Rio Grande do Sul, nº 160/2000
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

APTO. 3 DORM. - B. CAMAQUÃ

COND. RESID. VIVER ZONA SUL – Av. Otto Niemeyer , 1702

1ª LEILÃO: 10 DE SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

2º LEILÃO: 26 DE SETEMBRO DE 2024 ÀS 11:00 HORAS

LOCAL: ONLINE. P/ CADASTRO, enviar foto do RG e comp. de endereço p/ email jorgebrasil36@outlook.com , Inf.: www.jorgebrasil.lel.br ou tel./Whats: 999661388

JORGE SIDIRLEI DE GODOY BRASIL, leiloeiro oficial, autorizado pelo MM Juízo da 11ª Vara Cível do Foro Central de P. A.- RS, venderá nos dias e horas acima, o bem penhorado nos autos das Ação de Cumprimento de Sentença nº **50225879720228210001** onde ANE GRAZIELA STAHLHÖFER MACHADO litiga com PROJETO IMOBILIARIO RESIDENCIAL VIVER ZONA SUL SPE, sendo:

- **APTO Nº 102, da Torre F, ITAPUÃ**, do Cond. Residencial Viver Zona Sul à Av. Otto Niemeyer, 1702, no andar térreo, c/ 3 dorm. sendo uma suíte, tendo área priv. de 67,54m² e total de 109,77m², tudo conf. Matr. 137.283 do R.I. da 3ª Z. de P.A., cuja avaliação em 04/06/2023 foi R\$250.000,00. No 1º Leilão será vendido pelo min. o valor da avaliação, não havendo interessado, no 2º Leilão o lance mínimo será 50% da avaliação. Ônus: Nos Autos, AV. 178, consta dívidas de condomínio oriundas do processo 5001994942019.8.216001 no valor de R\$148.516,29 até a presente data e de IPTU no valor de R\$2.200,46. Nos termos do ART 130 parágrafo único do CTN e ART. 908 §1º do CPC: No caso de adjudicação ou alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência.. **Pagamento da arrematação**, preferencialmente à vista, proposta de **parcelamento** deverá ser encaminhada ao leiloeiro antes da realização do 1º ou do 2º Leilão, sendo no mínimo 25% a vista e o restante em no máximo até 30 parcelas, sem necessidade de financiamento bancário, art. 895 do CPC. Pelo presente edital, fica intimada a parte devedora. Inf.: 999661388 – jorgebrasil36@outlook.com Fotos de imóveis para leilão em: www.jorgebrasil.lel.br

LEILOEIRO: JORGE BRASIL, TEL. 51 999661388, www.jorgebrasil.lel.br, email: jorgebrasil36@outlook.com